

Důvodová zpráva

Dne 25. 5. 2018 požádal Luděk Štork, předseda družstva Bytové družstvo BCV Development, se sídlem Břeclav, Břetislavova 3149/5, o prodej pozemku p. č. 3258/5 o výměře 272 m² v k. ú. Břeclav. Předmětný pozemek se nachází na ulici Lanžhotská a navazuje na nemovité věci ve vlastnictví bytového družstva, které požadovaný pozemek udržuje a využívá jako zahradu.

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Pozemek p. č. 3258/5 v k. ú. Břeclav se nachází v ploše vedené v územním plánu jako VS – plochy výrobní smíšené. Přiléhá k objektu na p. č. st. 672/3 (ve vlastnictví žadatele) a z větší části je oplocen a užíván jako dvůr. Pozemek město Břeclav získalo do vlastnictví v rámci směny se společností Alca Plast s. r. o., mimo jiné s odůvodněním, že pozemek může být v budoucnu využit pro vybudování chodníku pro pěší, případně k prodloužení vedení veřejného osvětlení.

Vzhledem k charakteru pozemku a jeho současnému užívání je možné v majetku města ponechat pouze část podél komunikace v šířce cca 1,5 až 2 m. V tomto odděleném pásu je pak v budoucnu možné vybudovat chodník nebo umístit sítě. Zbývající část pozemku je možné odprodat.

Podle údajů z katastru nemovitostí na předmětném pozemku neváznou, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení pro společnost GasNet, s.r.o., žádná jiná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného navrhol odbor majetkový schválit záměr prodeje pouze části požadovaného pozemku, za podmínek stanovených odborem rozvoje a správy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek přiléhající k nemovitosti žadatele (oplocený dvůr), navrhol odbor majetkový schválit adresný záměr prodeje.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapa